

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 2624 sq. (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls -4 b) IT enabled Audio / Video teaching Aids- 2. c) Total area for lecture Halls. 3500 sq.ft.</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 2000 Sq.ft. b) Total Seating Capacity -200 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area: 2500 Sq.ft. Total No.of Books. 1126 Distribution of books. First Semester – Second Semester – Third Semester- Capacity of Reading Hall: -for Students. 60 for Teachers - 20 No. of Scientific Journals- 6 No. of News Papers : 4 Research Journals. Photo Copier Machine. Available Drinking water & Washrooms- Available</p>	Yes	Adequate
	<p>b) Digital Library : No. of Computers-03. Internet Facility – Available Speed:- 100 Mbps</p>		
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of department 6 Departmental Area, 1200 sq.ft. No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate



<p>(VI) Laboratories :- Laboratories: As per MSR (6600 Sq.ft.) Total Area 8500 sq.ft Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Pediatrics (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate
<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio- visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate

	Yes	Adequate
<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity) 20</p>	Yes	Adequate
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p> <p>Name of the Hospital: RH Pvt .Ltd Chattrapati Multispecialty Hospital, Nandurbar</p> <p>Address: In-front of Vilasrao Deshmukh Terminal ,Bypass Road Nandurbar</p> <p>Telephone No. : 7577868686/8888870015</p> <p>Bed Strength : 100</p> <p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 1.km</p> <p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	<p>Details on College Website</p> <p>Yes</p> <p>-</p> <p>Yes</p>	<p>Adequate/ Inadequate</p> <p>Adequate</p> <p></p> <p></p>
<p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (51806 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College Owned Hospital</p>	<p>Yes</p> <p>Yes</p>	<p>Adequate</p> <p>Adequate</p>

II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 14984.69 .Sq.ft. No. of OPD's- 8 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 15984.17 Sq.ft. No. of IPD Departments - 5 Bed Distributions- General Bed- 80 Maternity - 20 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	Adequate
V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 16684.06 sq.ft. No. Of OTs available – 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate
VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Inadequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust/owner for Area Allocation} to be uploaded on website	NA	
Is Separate Hostel Building Available {Attach resolution of Trust/owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College/Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	NA	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College, Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	



OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	No	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify):- NA

Here by I declare all relevant documents uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date: - 06/02/2026



Dean/ Principal Stamp & Signature

Principal
N.T.V.S's

Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar

MUHS

अहवाल दिनांक : 13/06/2025



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नंदुरबार (525754)
PU-ID : 37002567574तालुका :- नंदुरबार
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 271/2/ब/2

जिल्हा :- नंदुरबार

भू-धारणा पध्दती : सरकार

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.से.मी. एकक अक्षांशिक क्षेत्र बिन शेती 10.12.00 आकारणी 0.00	4223	प्रेसिडेंट नंदुरबार तालुका विधायक समिती नंदुरबार	10.12.00	(3678)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
जुने फेरफार क्र. (24840)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमूना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नंदुरबार (525754)

तालुका :- नंदुरबार

जिल्हा :- नंदुरबार

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 271/2/ब/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ग्राम महसूल अधिकारी

साझा-.....

ता.जि. नंदुरबार

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 13/06/2025

साकेतिक क्रमांक :- 270100050007520000620251517

(नाव :- जयेश सुभाषसिंग राऊळ)

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- नंदुरबारता :-

नंदुरबार जि :- नंदुरबार



Principal

N.T.V.S's

Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar

अहवाल दिनांक : 12/07/2021



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नंदुरबार तालुका :- नंदुरबार जिल्हा :- नंदुरबार शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 271/1/अ/1/अ		भू-धारणा पध्दती सरकार	भोगवटादाराचे नाव			
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खात क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	प्रोसेडेंट नंदुरबार तालुका विधायक समिती नंदुरबार	1.82.00		(3115)	4223
बिन शेती	1.82.00					कुळाचे नाव भूतर अधिकार
जिरायत	-					
बागायत	-					
तरी	-					
वरकस	-					
भूतर	-					
एकूण क्षेत्र	-					
पोट-खराब (सागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (24840)						सीमा आणि भुमापन विन्हें :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहो

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- नंदुरबार तालुका :- नंदुरबार जिल्हा :- नंदुरबार शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील						निभळ पिकांखालील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/07/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2701000500075200007202111238

(नाव :- महेश दत्तात्रय गावीत)
तलाठी साक्षात :- नंदुरबार तालुका :- नंदुरबार जिल्हा :- नंदुरबार

खरी नकल माली असे
12/7/21
तलाठी नंदुरबार



Principal
N.T.V.S's

Smt. Vimlata Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar

No. - NNP/PWD/LUC/3833/2001
Nandurbar Municipal Council,,
Nandurbar (Dist. Nandurbar) (M.S.)

: CERTIFICATE :

Date :- 5-11-2001

To,

The Chairman,
N.T.V.S.
Nandurbar (Dist. Nandurbar)

Sub. :- Location and Land use certificate.

Ref. :- Your application No. NTVS/2001-2002
dated 2-11-01

With reference to your letter it is to certify that Nandurbar Taluka Vidhayak Samiti, Nandurbar is the owner of 11 Hector 94 Ares of land in the Survey No. 271/A within the limit of Municipal Area. This land is utilising only for Educational purpose only.

Date :- 5/11/2001

Place : Nandurbar



[Signature]
CHIEF OFFICER
NANDURBAR MUNICIPAL COUNCIL



[Signature]
Principal
N.T.V.S.'s
Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar

BUILDINDIA

Consulting Civil Engineer.

Sanjay Desale

37, Viral Vihar , Khodai Mata Road, Nandurbar – 425412.

Mobile-+919420026000,

E-Mail – buildindia50@gmail.com

COMPLETION CERTIFICATE

THIS is to certify that the Construction of Nursing College building of President Nandurbar Taluka Vidhayak Samiti in S.no.271/2B-2,271/1A+1A , @ Khodai Mata Road , Tal./Dist . Nandurbar is under my technical consultancy.

The Construction of Nursing College building having Lower Ground + Ground + First + Second Floor has completed work in all respect & Ready to Use as per Sanction Plan .

The Details of B.up. Area as under is

- 1) Lower Ground Floor = 177.00 Sqm.
 - 2) Ground Floor = 710.00 Sqm.
 - 3) First Floor = 710.00 Sqm.
 - 4) Second Floor = 588.00 Sqm.
- Total B.up. Area =2185.00 Sqm.

All the basic facilities like electricity, Drinking water, sewage water disposal, all weather approach road, ramp etc. are available at the said building.

Place: Nandurbar

Date: - 05/10/ 2022


SANJAY DESALE
Consulting Engineer
Town planning L.No.4
Nandurbar Mob.9420026000




Principal
N.T.V.S's
Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar

क्रमांक :- नंनप/आस्था/बां.प/बांधकाम / 2080 /
नंदुरबार नगरपालिका कार्यालय, नंदुरबार
दिनांक 29/10/2022

* बांधकाम परवानगीचे प्रारंभ प्रमाणपत्र *

विषय : बांधकाम परवानगी देणे बाबत.

संदर्भ : आपला अर्ज व नकाशे दिनांक १४/१०/२०२२

240

श्री/श्रीमती प्रेसिडेंट ज्येष्ठ नंदुरबार लालुका विद्यालय समिती, ज्येष्ठ नंदुरबार यांना
स.स.नं./स.नं. 209/20-2, 209/23/23 मधील प्लॉट नंबर जागेत
जमिनी कॉलेज व लोअर सेकंडरी स्कूल प्रकल्प बांधकाम करिता

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ आणि त्या खालील नियमावली यास अनुसरून खालील अटीवर परवानगी देणेत येत आहे.

- (१) ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्षांपर्यंतच राहिल, त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे. मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल. त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल.
- (२) ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे.
- (३) सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे.
- (४) मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे.
- (५) बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुरुम वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल.
- (६) नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे.
- (७) इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर परतसर अर्ज व नकाशे सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाण पत्र घेऊन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अन्वये पूर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्त मनाई आहे.
- (८) सदर मिळकतीची नोंद नगरपालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे, न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे.
- (९) ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बील आगाऊ द्यावे लागेल.

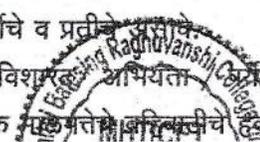
आपल्याचे गटार व सेप्टिक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वतःचे प्लॉट मध्ये शौच खडडा खोदून केली पाहिजे.

बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे व साधक यांचे देखरेखीखाली बांधकाम करावे. नगरपालिकेचा अधिकृत परवानाधारक / वास्तुविशारद/ अभियंता/ अतिरिक्त अधिकारी यांचे देखरेखीखाली बांधकाम करावे. शेजाऱ्याची जमीन अगर घरमालकाचे सार्वजनिक मालमत्ते, जमिनीचे विकास अगर हितसंबंध नसावे. यदी कोणत्याही बांधकामाचा प्रकल्प नगरपालिकेच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे नसावा.

Principal

N.T.V.S.

Smt. Vimattai Batesing Raghuvanshi



- (१६) राहण्याचा जागेचा वापर गोदाम, वखार, धर्मशाळा, कारखाना, तबेला किंवा गॅरेज म्हणून करता कामा नये. तसेच ज्वालाग्राही पदार्थासाठी वापर करता येणार नाही.
- (१७) ज्योत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर नगरपालिका इंजिनिअर यांचे कडून पुढील काम सुरु करणे पूर्वी दाखला (सर्टिफिकेट) घेणे आवश्यक आहे.
- (१८) बांधकामाचा पाया हार्ड- स्ट्राटा पर्यंत घ्यावा.
- (१९) मालमत्ता सत्ता प्रकार सी/ सरकारी असल्याने संबंधीत प्राधिकरणाची मंजूरी घेऊनच बांधकाम करावे.
- (२०) नियोजित बांधकाम भुकंप रोधक करणेचे दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे व आराखड्याची प्रत नगरपरिषदेकडे सादर करावी.
- (२१) भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदीनुसार बांधकाम पूर्ण करून घेणेत आलेचा दाखला सक्षम अभियंत्याकडून प्राप्त करून घेऊन सादर केल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देणेत येईल.
- (२२) सि.स.कार्यालयाच्या अधिकाऱ्याकडून प्रत्यक्ष जागेवर मार्किंग करून घेणे बंधनकारक राहिल. त्या नंतर आपल्या अभियंता मार्फत लाईन आऊट करावे मगच प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करावी.
- (२३) बांधकाम प्रारंभा पासून बांधकाम पूर्ण होई पर्यंत अभियंता/वास्तुविशारद यांचीच देखरेख राहिल व त्यांचेच प्लॅन भोगवटा प्रमाण पत्रासाठी सादर करावेत. जर बदल करावयाचा असेल तर सुधारीत संबंधीत अभियंता / वास्तुशास्त्रज्ञ/सुपरवायझर यांचा परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- (२४) जल:पुनर्भरणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- (२५) सांडपाण्याचा निवचारा होणेसाठी भुखंडाच्या हद्दीत शोषखड्ड्याची व्यवस्था करावी.
- (२६) नियमाप्रमाणे सौर उष्ण जलसयंत्र बसविणे व वापर करणे बंधनकारक आहे.
- (२७) विकास आराखड्यामधील रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होणारा भाग व समास अंतर सोडून नियमानुसार बांधकाम करावे. प्रस्तावित बांधकामाचा मालकी हक्क, चतु सिमा, पोहोच रस्ता इ. कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उत्पन्न झाल्यास सल्लागार अभियंता व बांधकाम धारक जबादार राहतील.
- (२८) सादर प्रस्तावासह अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्र खोटी अगर बनावट आढळल्यास प्रस्तुत प्रकरणी दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- (२९) राष्ट्रीय महामार्ग/ राज्यमहामार्ग/लोहमार्ग लगत भूखंड असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील अटी व शर्ती बाबतचे नियम बंधन कारक राहतील.
- (३०) नगर परिषद ठराव व शासनाकडील वेळोवेळी पारीत होणारे आदेशानुसार विकास शूल्काची फरकाची रक्कम भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- (३१) सादर इमारतीचा बांधकामास ३० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झाल्या नंतर न.पा.ने विहित केलेल्या रचनाकार अभियंता यांचे मार्फत बांधकाम सुस्थीतीचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास तो गुन्हा समजण्यांत येईल व दिलेली परवानगी रद्द

करणेबाबत कार्यवाही करणेत येईल.



Principal
N.T.V.S's
Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar



Principal
N.T.V.S's
Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar

मुख्याधिकारी
नंदुरबार नगरपरिषद

बांधकाम परवानगी व नकाशाची एक प्रत पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करावी.

१. मा.जिल्हाधिकारी सा. नंदुरबार

APPENDIX-I

FORM FOR OCCUPANCY CERTIFICATE

To,

1. Owner:- President Nandurbar Taluka Vidhayak Samiti, Nandurba
2. Licensed -Engineer –Mr. Sanjay Desale

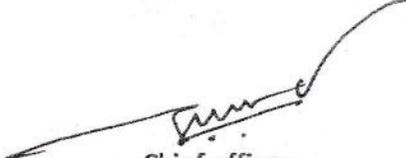
The development work in of building S.No. 271/2B-2, 271/1A/1A mauje Nandurbar situated at road/street-Shani Mandir Road, Society- - Completed on Date- 14/10/2022 under The supervision of Mr. Sanjay Desale, Engi. - License No. 11- Asper his report Date 14/10/2022 May be occupied on The following Conditions.

Sr No	Permission is granted for built up area on		The occupation certified is issued only for constructed area	
	Area	Sqmt	Area	Sqmt
1	LowerGround Floor	177.00	Lower Ground Floor	177.00
2	Ground Floor	710.00	Ground Floor	710.00
3	First Floor	710.00	First Floor	710.00
4	Second Floor	588.00	Second Floor	588.00
	Total-	2185.00	Total-	2185.00

Out of which if built up area is found more than the granted built up area this certificate will be cancelled and action will be taken as per provision of section 52 To 55 of M.R.T.P Act 1966. And responsibility fix to consultant and owner.

Condition:-

1. Minimum 15 Tree to be planted compulsory.
2. Rain water harvesting work done is Compulsary.


Chief officer
Nandurbar Municipal council



Office No:- 2748

Office Stamp:-

Date:- 21/10/2022

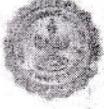
Office of the Nandurbar Municipal council

Occupancy Certificate No:-




Principal
N.T.V.S.'s
Smt. Vimalkai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar


Chairman
Smt. Vimalkai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009660277202223U	BARCODE	[Barcode]		Date	21/10/2022-12:55:23	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Search Fee Other Items			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	NBR_NANDURBAR SUB REGISTRAR			Full Name	Adv Manoj Gajanan Pardeshi			
Location	NANDURBAR							
Year	2022-2023 From 21/10/1993 To 21/10/2022			Flat/Block No.	571			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030072201 SEARCH FEE	750.00		Road/Street	pardeshipura				
			Area/Locality	Nandurbar				
			Town/City/District					
			PIN	4 2 5 4 1 2				
			Remarks (If Any)	Survey No. 271/2B/2 at Nandurbar Tal. Dist. Nandurbar				
			Amount in	Seven Hundred Fifty Rupees Only				
Total	750.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022102139350	CPACDQESX6		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	21/10/2022-12:24:56	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9764371311

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.




Principal
N.T.V.S's
Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar



MANOJ GAJANAN PARDESHI
ADVOCATE

Pardeshipura
NANDURBAR.
DATE: - 27/10/2022

To,
Whosoever

This is to certify that I have taken a search of registry from the office of Sub Registrar of Nandurbar for the period of 30 years i.e. from 1992 to 2021 in respect of S.No. 271/2B/2 at Nandurbar, Tal. & Dist. Nandurbar. For that purpose the concerned party has produced before me the necessary documents. i.e. The 7/12 extracts, concern mutation entries, index-II, copy of registered sale deed etc.

2] NAME OF THE OWNER/HOLDER OF THE PROPERTY

The Chairman, Taluka Vidhayak Samity, Nandurbar,
R/O Nandurbar
Tal. & Dis. Nandurbar.

3] DESCRIPTION OF PROPERTY

All the part and partial of the said property bearing of Survey No. 271/2B/2 at Nandurbar, Tal.&Dist.Nandurbar within the of municipal council of Nandurbar & outside the limits of Zilla parishad of Nandurbar & having boundaries as under shown as per measurement sheet issued by TILR, Nandurbar on 16.10.2003.

EAST	WEST	SOUTH	NORTH
Adjacent land hold by Adivasi peoples & Executive Engineer, Narmada Vikas Office.	S.No. 269, 270, 627	S.No. 271	S.No. 241

all the rights of easement, access ways, amen road, amenities & with the right of ownership.



Principal
N.T.V.S's

Smt Vimaltai Batesing Raghuvanshi

4] OBSERVATION AND FINDINGS :-

In the year 1968 Collector, Dhule allotted land of S.No. 271/1/A at Nandurbar, Tq. & Dist. Nandurbar to The Chairman, Nandurbar, Taluka Vidhayak Samity, Nandurbar for educational purpose. I have perused copy of Sanad allotted by Dhule Collector.

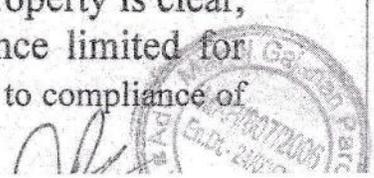
In the year 1971 DILR, Dhule issued order No. A.S. R. 141/1971 also order of Tasildar Nandurbar vide No. 1196 dt. 07.09.1971 record of S.No. 271/1 amended. So some area admeasured 10 H 12 R allotted to Chairman, Taluka Vidhayak Samity, Nandurbar for educational purpose i.e. for collage. I have perused M.E.No. 3678 which recorded on 10.09.1971 & dully certified by competent authority.

Said land allotted by Govt. to Taluka Vidhayak Samity, Nandurbar i.e. public trust for educational purpose hence provisions of Maharashtra utilization of Govt. lands rules applies here.

Since issuance of Sanad The Chairman, Taluka Vidhayak Samity, Nandurbar is in possession of above mentioned property.

There after Revenue office Nandurbar obtain computerized record hence Old Survey No 271/1A convert to new survey No 271/2B/2 I have perused M.E.No 24840

5] All the aforesaid transaction has taken place & respective entries are found in the revenue record as well as in the office Sub- Registrar Office. After perusing all the above mention documents & relying on it, I made my opinion as under , this is to certify that, The Chairman, Nandurbar Taluka Vidhayak Samity, Nandurbar the possessor & owner of the side land S.No. 271/2B/2 at Nandurbar, Tal.& Dist. Nandurbar. Said land is Govt. grand land so provisions in respect of Govt. land & utilization applies here along with terms & conditions mentioned in Sanad & time to time orders by Govt. authorities. The title of above mentioned property is clear, perfect, legal valid & free from the entire encumbrance limited for educational purpose. Said property can be mortgage subject to compliance of



terms & conditions mentioned in Sanad, prior permission of Charity Commissioner & utilization of Govt. allotted land rules.

Hence this report.

Sub-Registrar Nandurbar issued receipt vide No. MH009660277202223U dated 21/10/2022

Date :- 21/10/2022

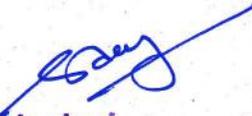
Nandurbar


(Manoj G. Pardeshi)
Advocate



Adv. Manoj Gajanan Pardeshi
Off. Shop No. 5, Shivrupa Building
Pardeshipura, Nandurbar
M.No.-9764371311




Principal
N.T.V.S's
Smt. Vimaltai Batesing Raghuvanshi
College of Nursing, Nandurbar